

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - F
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL				
LUGAR DE EJECUCION LETICIA				
PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 28 de octubre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 31 de enero de 2025
CONTRATO N°	2345 DEL 2024	VALOR:	\$	85.622.705,00
		ADICION	\$	-
		VALOR TOTAL	\$	85.622.705,00
		OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."		
CONTRATISTA	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS			
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERIA S.A.S BIC			
A LOS 17 DIAS DE SEPTIEMBRE DEL 2025. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIAN RADA SEGURA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y DINA TERESA LEON PEROZA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.				

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
1,00	PRELIMINARES							\$ 6.005.240,60
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	26,26	26,26	26,26	\$ 10.326,00	\$ 271.171,09	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	6,00	6,00	\$ 25.816,00	\$ 154.896,00	
1,2	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	2,00	2,00	\$ 22.335,00	\$ 44.670,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	3,00	3,00	\$ 17.465,00	\$ 52.395,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	2,00	2,00	\$ 20.939,00	\$ 41.878,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	3,00	3,00	3,00	\$ 16.375,00	\$ 49.125,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	21,28	21,28	21,28	\$ 15.081,00	\$ 320.893,52	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	58,59	58,59	58,59	\$ 17.661,00	\$ 1.034.740,33	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	162,96	162,96	162,96	\$ 16.597,00	\$ 2.704.602,31	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	63,87	63,87	63,87	\$ 13.440,00	\$ 858.399,36	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	5,00	5,00	\$ 94.494,00	\$ 472.470,00	
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	0,00	\$ 862,00	\$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 15.016,00	\$ -	
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA							\$ 5.653.876,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	1,00	\$ 670.451,00	\$ 670.451,00	
2,1	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,20	2,20	2,20	\$ 714.573,00	\$ 1.572.060,60	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	1,00	1,00	\$ 700.759,00	\$ 700.759,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	1,00	\$ 265.021,00	\$ 265.021,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	24,60	24,60	24,60	\$ 99.414,00	\$ 2.445.584,40	
3,00	CARPINTERÍA METÁLICA							\$ 9.105.225,20
3,07	PELÍCULA OPALIZADA Tipo Sandblasting incluye impresión logos de la entidad	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 82.705,00	\$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,00	4,00	4,00	\$ 1.935.182,00	\$ 7.740.728,00	
3,2	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	3,30	3,30	3,30	\$ 413.484,00	\$ 1.364.497,20	
4,00	CIELORRASOS							\$ 2.957.180,80
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	19,40	19,40	19,40	\$ 152.432,00	\$ 2.957.180,80	
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS							\$ 2.231.694,42
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	50,46	50,46	50,46	\$ 44.227,00	\$ 2.231.694,42	
7,00	ENCHAPE MUROS							\$ -
7,03	RESANE	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 10.725,00	\$ -	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 82.239,00	\$ -	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 82.239,00	\$ -	
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							\$ 7.464.756,48
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	204,63	204,63	204,63	\$ 36.480,00	\$ 7.464.756,48	
13,00	PINTURAS							\$ 7.217.904,34
13,10	VINOLO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	243,06	243,06	243,06	\$ 29.696,00	\$ 7.217.904,34	
14,00	PISOS							\$ 1.956.490,82
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	21,28	21,28	21,28	\$ 91.949,00	\$ 1.956.490,82	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 30.611,00	\$ -	
15,00	RED ELÉCTRICA							\$ -
15,1	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	0,00	0,00	\$ 200.116,00	\$ -	
16,00	RED HIDRÁULICA							\$ 2.674.739,00
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	3,00	\$ 117.017,00	\$ 351.051,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	2,00	2,00	2,00	\$ 249.724,00	\$ 499.448,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	1,00	1,00	1,00	\$ 1.094.576,00	\$ 1.094.576,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	1,00	\$ 486.008,00	\$ 486.008,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	0,00	0,00	\$ 1.282.124,00	\$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	\$ 80.694,00	\$ -	
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	4,00	4,00	4,00	\$ 60.914,00	\$ 243.656,00	
17,00	RED SANITARIA							\$ 4.029.725,88
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	30,00	30,00	\$ 32.891,00	\$ 986.730,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,34	23,34	23,34	\$ 47.932,00	\$ 1.118.732,88	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	1,00	1,00	\$ 982.131,00	\$ 982.131,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	2,00	2,00	\$ 471.066,00	\$ 942.132,00	
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN							\$ 898.411,99
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	50,00	50,00	50,00	\$ 3.359,00	\$ 167.950,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	0,00	\$ 21.929,00	\$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	0,00	0,00	0,00	\$ 53.869,00	\$ -	

19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	0,00	0,00	0,00	\$ 205.094,00	\$ -	
19,06	PODA CESPED	m²	72,23	72,23	72,23	\$ 10.113,00	\$ 730.461,99	
NP	NO PREVISTOS							\$ 14.547.820,61
3,04 (MATRIZ)	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	2,00	2,00	2,00	\$ 181.771,20	\$ 363.542,40	
3,13 (MATRIZ)	MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76 - 1,10M	un	1,00	1,00	1,00	\$ 340.240,80	\$ 340.240,80	
3,15 (SANTANDER DE QUILICHAO)	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	4,00	4,00	4,00	\$ 516.693,60	\$ 2.066.774,40	
3,16 (QUIBDÓ)	REJA TIPO BANCO	m²	3,30	3,30	3,30	\$ 217.890,00	\$ 719.037,00	
4,04 (ROLDANILLO)	CIELO RAZO PANO SUPERBOARD 8MM incluye acabado pintura tipo 1	m²	4,97	4,97	4,97	\$ 107.265,60	\$ 533.421,10	
7,05 (ROLDANILLO)	CERAMICA FORMATO 30X60CM	m²	60,20	60,20	60,20	\$ 99.744,00	\$ 6.004.588,80	
10,06 (QUIBDÓ)	LAVADO FACHADA	m²	145,00	145,00	145,00	\$ 21.784,80	\$ 3.158.796,00	
13,03 (ROLDANILLO)	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	58,61	58,61	58,61	\$ 12.055,20	\$ 706.555,27	
13,04 (QUIBDÓ)	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	m²	8,70	8,70	8,70	\$ 24.709,20	\$ 214.970,04	
16,12 (MATRIZ)	TAPA REJISTRO 20X20CM	un	3,00	3,00	3,00	\$ 30.478,80	\$ 91.436,40	
16,23 (BOLÍVAR)	LIMPIEZA DE TANQUE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00	2,00	\$ 174.229,20	\$ 348.458,40	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 64.743.066,00	
ADMINISTRACIÓN		%	25,30%				\$ 16.379.996,00	
IMPREVISTOS		%	1,00%				\$ 647.431,00	
UTILIDADES		%	5,00%				\$ 3.237.153,00	
IVA SOBRE UTILIDADES		%	19,00%				\$ 615.059,00	

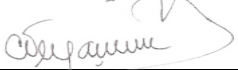
VALOR TOTAL OBRA	\$ 85.622.705,00
------------------	------------------

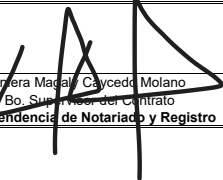
BALANCE PRESUPUESTAL								
VALOR INICIAL CONTRATO			VALOR ANTICIPO					
VALOR ADICION N°1			PORCENTAJE DE ANTICIPO					
VALOR ACTUAL CONTRATO								
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	\$ 25.686.811,50	30,000000%	30,000000%	\$ 25.686.811,50	\$ -	\$ -	\$ 25.686.811,50	\$ 59.935.893,50
2	\$ 25.686.811,50	30,000000%	30,000000%	\$ 25.686.811,50	\$ -	\$ -	\$ 25.686.811,50	\$ 34.249.082,00
3	\$ 25.686.811,50	30,000000%	30,000000%	\$ 25.686.811,50	\$ -	\$ -	\$ 25.686.811,50	\$ 8.562.270,50
FINAL	\$ 8.562.270,50	10,000000%	10,000000%	\$ 8.562.270,50	\$ -	\$ -	\$ 8.562.270,50	\$ -
SALDO							\$ -	

NOTA: Se deja expresa constancia que las cantidades reales y definitivas de obra ejecutada, para efectos de la presente ACTA DE RECIBO FINAL del Contrato de Obra No. 2345 de 2024, serán las que queden consignadas y conciliadas en el Acta o Bitácora de obra correspondiente, avalada por la interventoría. Dicha Acta contará con el pleno respaldo y soporte documental de las memorias de cálculo, planos récord, informes de interventoría y demás documentos técnicos y financieros pertinentes que justifiquen y cuantifiquen de manera fehaciente la totalidad de las actividades ejecutadas y recibidas, las cuales son exclusiva responsabilidad de la interventoría en su labor de verificación, seguimiento y control del contrato de obra.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


DINATERESA LEÓN PEROZA
Representante Legal
CONTRATISTA


CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA (SI APLICA)


Ingeniera Magaly Caycedo Molano
Vº Bº. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro